

**Паспорт  
инвестиционной площадки**  
ул. Черемховского, 5 А

Название площадки	под обслуживание автотранспорта, логистика, офисное и торговое назначение, склады, промышленность, сельскохозяйственная переработка, гостиничное обслуживание, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки.
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input checked="" type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> иная _____

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	Кемеровская область, г. Кемерово, Кировский район, северо-западнее ЗУ 42:24:0301008:68 (шоссе Егорова)
Удаленность от объектов (в км):	
- центра муниципального образования	<u>11,64</u> км
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <u>0,6</u> км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	<input checked="" type="checkbox"/> асфальтовое покрытие <input type="checkbox"/> грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 12,12 км от границы площадки <input type="checkbox"/> наличие точки примыкания к ж/д путям <input type="checkbox"/> наличие ж/д тупика на территории площадки
Удаленность от полигонов размещения отходов	16,75 км № полигона в ГРОПО: 42-00463-3-00376-070420
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровная

**2. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Кемеровской области - Кузбасса <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения

	<input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	42:24:0301012:1243

### 3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,7
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения _____ Аренды в месяц _____

### 4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час	-	-	-	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	0,05	-	-	-	ОАО Кузбассэнерго
Электроэнергия	кВт	-	30	-	-	-	ПАО «Россети Сибири»
Водоснабжение	м³/сут.	-	3	-	-	-	ОАО «СКЭК»
Водоотведение	м³/сут.	-	3	-	-	-	ОАО «СКЭК»

\* строительство трансформаторного пункта с силовым трансформатором 6/0,4 кВ, строительство кабельной линии РУ-0,4 кВ проектируемого ТП 6/0,4 кВ до объекта капитального строительства

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 6. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	541,8 тыс. ч.
в том числе трудоспособного населения, человек	322,5 тыс. ч.

### 8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

	Владелец (собственник)
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	КУМИ администрации города Кемерово
Юридический адрес:	650000, г. Кемерово, ул. Притомская Набережная, 7б
	Контактное лицо:
Ф.И.О., должность	Максаков Александр Сергеевич
Телефон	8-384-2-349453
e-mail	

Форма владения (использования)  
землей (и) и зданиями(ий)  
(собственность, аренда, др.)

Собственность

**Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.**

Схема размещения земельного участка с указанием ключевых элементов инфраструктуры.

