

Приложение № 2  
к регламенту сопровождения  
инвестиционных проектов,  
по принципу «одного окна»  
на территории города Кемерово

**Заявка на подбор инвестиционной площадки / или  
размещения инвестиционной площадки на инвестиционном портале  
города Кемерово  
инвестиционная площадка под строительство склада**

Название площадки	Инвестиционная площадка <u>под строительство склада</u>
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> иная _____

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Баха, дом 1а
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	_____ км
- центра муниципального образования	_____ км
- автомагистрали (название дороги)	Расстояние по прямой _____ км Расстояние по дорогам общего пользования _____ км
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии 78 м от границы площадки <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> наличие ограничений (нагрузка на ось, высота) _____
Вид покрытия автодороги	<input type="checkbox"/> асфальтовое покрытие <input type="checkbox"/> грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> наличие точки примыкания к ж/д путям <input type="checkbox"/> наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость ремонта (да/нет) _____  Наименование близлежащей станции _____ Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. _____ / _____ Загруженность в % _____

	Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____
Удаленность от аэропорта (название)	8,8 км Название аэропорта международный аэропорт им. Леонова
Удаленность от полигонов размещения отходов	_____ км. № полигона в ГРОРО _____
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная

## 2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли запаса
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	42:24:0101064:296

## 3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,7146
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input type="checkbox"/> нет
Стоимость ориентировочная, тыс.руб.	Приобретения _____ Аренды в месяц _____

## 4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению		
Газ	м <sup>3</sup> /час				
Теплоснабжение	Гкал/час				
Электроэнергия	кВт			Строительство ЛЭП-0,4 кВ от ТП-2005 через проектируемый кабельный шкаф до планируемого к подключению объектов капитального строительства	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час			Водоснабжение земельного участка возможно предусмотреть от водопровода Д250ст. расположенного по ул. Баха.	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час			Водоотвод с территории земельного участка осуществить локальной	

				сетью ливневой канализации с устройством резервуаров – отстойников с последующим вывозом. Возможный вариант водоотведения - в выгребную яму	
--	--	--	--	---	--

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений<sup>1</sup>:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Год постройки, оценка текущего состояния	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Использование в настоящее время

### 8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

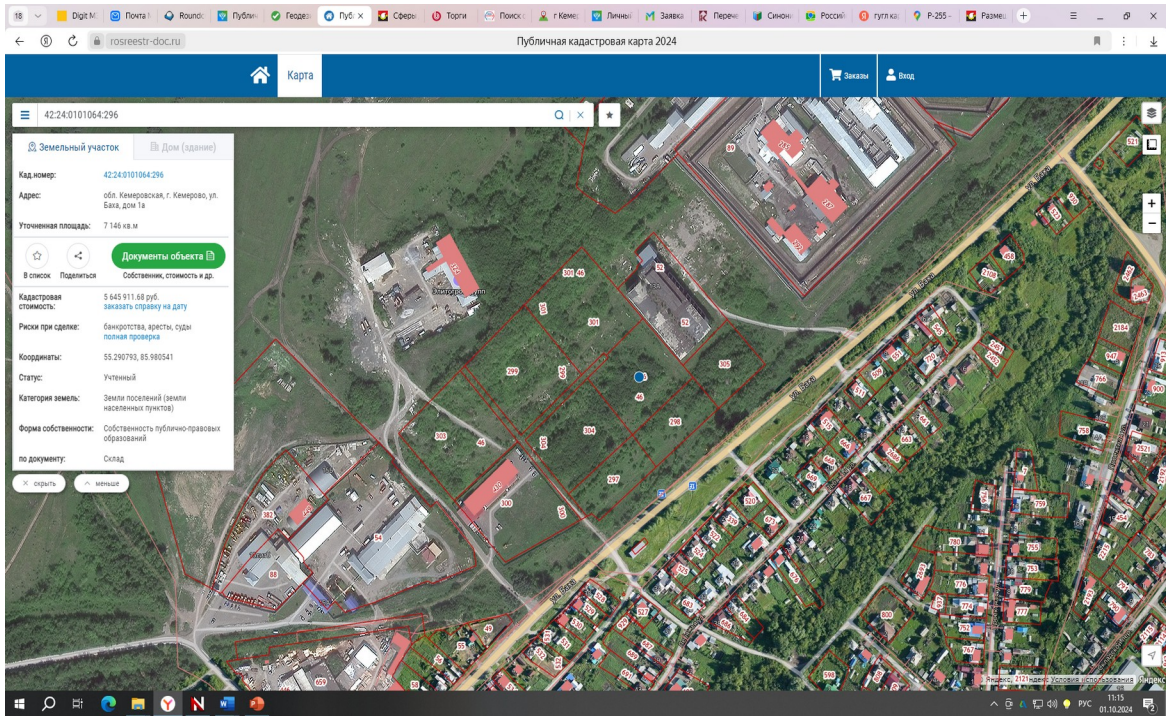
Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово
Юридический адрес:	650000, г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7Б
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	Собственность

Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Айкина Ирина Васильевна, начальник отдела ОЗИО
Телефон	8-923-606-56-76
e-mail	

### Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке:



### Схема размещения земельного участка, с указанием ключевых элементов инфраструктуры:



Достоверность подтверждаю \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /