

**Паспорт  
инвестиционной площадки**

г. Кемерово, под реконструкцию объекта жилого или коммерческого назначения,  
комплексная застройка прилегающей территории

Название площадки	Под реконструкцию объекта жилого или коммерческого назначения, комплексная застройка прилегающей территории
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input checked="" type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> иная _____

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Абызова, 4
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	-
- центра муниципального образования	5,29 км
- автомагистрали (название дороги)	Расстояние по прямой 0,1 км Расстояние по дорогам общего пользования 0,1 км
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 0,1 км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> наличие ограничений (нагрузка на ось, высота) _____
Вид покрытия автодороги	<input checked="" type="checkbox"/> асфальтовое покрытие <input type="checkbox"/> грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 7,51 км от границы площадки <input type="checkbox"/> наличие точки примыкания к ж/д путям <input type="checkbox"/> наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость реставрации (да/нет) _____  Наименование близлежащей станции: «Кемерово-Сортировочное» Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) _____ в шт. нет данных Загруженность в % нет данных Перерабатывающая способность станции 92,4 тыс. тонн в

	сутки или 2772 тыс. тонн в месяц Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____
Удаленность от аэропорта (название)	<u>15,13 км</u> Международный аэропорт им. А.А. Леонова
Удаленность от полигонов размещения отходов	<u>8,51 км.</u> № полигона в ГРОРО 42-00465-3-00376-070420
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровная

## 2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Кемеровской области - Кузбасса <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли запаса
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	42:24:0401060:582

## 3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,18
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть (до <u>2,5</u> га) <input type="checkbox"/> нет
Стоимость ориентировочная, тыс.руб.	Приобретения - руб. Аренды в месяц –руб.
Возможные меры поддержки	<input type="checkbox"/> ТОСЭР <input type="checkbox"/> ОЭЗ <input type="checkbox"/> ФРМ <input type="checkbox"/> Другие _____

## 4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид	Единица	Мощность	Расстояние от	Стоимость	Стоимость	Поставщик ресурса
-----	---------	----------	---------------	-----------	-----------	-------------------

инфраструктуры	измерения	(в зависимости от вида использования)		границы площадки до точки подключения/присоединения, км	подключены к ресурсу	ресурса	
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	0,5	-	-	ООО «Газпром газораспределение Томск» ул. Красноармейская, д. 80 +7 (3842) 75-72-30
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-	-	-	ОАО Кузбассэнерго пр. Кузнецкий, 30 +7 (3842) 45-33-50
Электроэнергия	кВт	-	-	-	-	-	ОАО «СКЭК» пр. Октябрьский 53/2 +7 (3842) 68-18-57
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-	-	-	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-	-	-	

## 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
<i>Многоквартирный жилой дом</i>	<i>1490</i>	<i>1</i>	<i>100</i>	<i>1924</i>	<i>-</i>	<i>Брус</i>	<i>100</i>	<i>Да</i>	<i>Объект свободный. Находится под охраной</i>

## 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет	-	-	-

## 7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	558,6 тыс. ч.
в том числе трудоспособного населения, человек	326,9 тыс. ч.

## 8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	КУМИ г. Кемерово
Юридический адрес:	650000, г. Кемерово, ул. Притомская Набережная, 7б

Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	Собственность
---	---------------

Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Максаков Александр Сергеевич
Телефон	8-384-2-349453
e-mail	kumi@kemerovo.ru

### Приложение к паспорту: фото



### Схема размещения земельного участка



Достоверность подтверждаю,  
председатель КУМИ города Кемерово

Н.Ю. Хаблюк

