

Паспорт инвестиционной площадки *

Название площадки	Инвестиционная площадка для размещения промышленных объектов промышленности (производство, склад, и т.д.) <small>(указывается возможное использование)</small>
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> иная _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г. Кемерово, ул. Цимлянская, 2
Удаленность от объектов (в км):	
- центра муниципального образования	10 км
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии __ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	<input checked="" type="checkbox"/> асфальтовое покрытие <input type="checkbox"/> грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> на расстоянии __ км от границы площадки <input type="checkbox"/> наличие точки примыкания к ж/д путям <input type="checkbox"/> наличие ж/д тупика на территории площадки
Удаленность от полигонов размещения отходов	__ км № полигона в ГРОРО: _____
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Кемеровской области - Кузбасса <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено

	<input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	42:24:0401055:140023

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	2,81
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения _____ Аренды в месяц _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час	54					
Теплоснабжение	Гкал/час						
Электроэнергия	кВт	1340					
Водоснабжение	м³/сут.	170					
Водоотведение	м³/сут.	155					

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Административно-бытовой корпус (АБК)	1355	3	100	1994		крупнопанельное			
Производственный корпус (ПК)	6318	3	100	1994	6	железобетон			
Пункт весового контроля грузового автотранспорта.	125	1	100	1994		металл			
Механический цех	345	1	100	1988		кирпич			
Гараж	835	1	100			кирпич			
Склады	878	1	100			металлоконструкции (сэндвич-панель)			

6. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	541,8 тыс. ч.
в том числе трудоспособного населения, человек	322,5 тыс. ч.

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	ИП Кокорин И.Л.
Юридический адрес:	г. Кемерово, ул. Терешковой, 39д
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Кокорин Илья Леонидович
Телефон	8-913-120-97-77
e-mail	kuzbassplast@yandex.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	собственность

