

**Паспорт**  
**инвестиционная площадка под строительство комплекса зданий для**  
**хранения и переработки сельскохозяйственной продукции,**  
**административное здание, здание гаражей**

Название площадки	Инвестиционная площадка под строительство комплекса зданий для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, административное здание, здание гаражей
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input checked="" type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> иная _____

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, город Кемерово, Кировский район
Удаленность от объектов (в км):	
- центра муниципального образования	_____ км
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <u>0,6</u> км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	<input checked="" type="checkbox"/> асфальтовое покрытие <input type="checkbox"/> грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 3 км от границы площадки <input type="checkbox"/> наличие точки примыкания к ж/д путям <input type="checkbox"/> наличие ж/д тупика на территории площадки
Удаленность от аэропорта (название)	16,5 км. Международный аэропорт им.Леонова
Удаленность от полигонов размещения отходов	19,75 км № полигона в ГРОРО: 42-00463-3-00376-070420
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровная

**2. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Кемеровской области - Кузбасса <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального

	назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	42:24:0301008:594

### 3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	2,0623
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения _____ Аренды в месяц _____

### 4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-	-	-	ОАО Кузбассэнерго
Электроэнергия	кВт	-	-	-	-	-	ПАО «Россети Сибири»
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	-	-	ОАО «СКЭК»
Водоотведение	м <sup>3</sup> /сут.	-	-	-	-	-	ОАО «СКЭК»

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 6. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	КУМИ администрации города Кемерово
Юридический адрес:	650000, г. Кемерово, ул. Притомская Набережная, 7б
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Айкина Ирина Васильевна, начальник отдела ОЗИО
Телефон	8-923-606-56-76
e-mail	

**Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.**

Схема размещения земельного участка с указанием ключевых элементов инфраструктуры.