Приложение N 2

к регламенту сопровождения

инвестиционных проектов,

по принципу "одного окна"

на территории города Кемерово

**Заявка на подбор инвестиционной площадки / или**

**размещения инвестиционной площадки на инвестиционном портале**

**города Кемерово**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(наименования площадки)*

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Название площадки | Инвестиционная площадкапод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается возможное использование) |
| Тип площадки/функциональное назначение |  административно-торговая промышленная транспортно-логистическая жилищная иная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) |  |
| Удаленность от объектов (в км): |
| - г. Кемерово | \_\_\_\_ км |
| - центра муниципального образования | \_\_\_\_ км |
| - автомагистрали (название дороги) | Расстояние по прямой \_\_\_\_ кмРасстояние по дорогам общего пользования \_\_\_\_ км |
| наличие автомобильных подъездных путей |  на границе площадки на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки нет наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Вид покрытия автодороги |  асфальтовое покрытие грунтовое покрытиеИное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наличие железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название) |  на границе площадки  нет на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки наличие точки примыкания к ж/д путям наличие ж/д тупика на территории площадкиВместимость вагонов в тупике в шт. \_\_\_\_\_\_\_Общее состояние ж/д ветки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Текущая пригодность ж/д ветки для приема вагонов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Необходимость ремонта (да/нет) \_\_\_\_\_\_\_\_\_Наименование близлежащей станции\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Пропускная способность (вагонов в сутки/в месяц) в шт. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_Загруженность в % \_\_\_\_\_\_\_\_\_Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Удаленность от аэропорта (название) | \_\_\_\_ км. Название аэропорта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Удаленность от полигонов размещения отходов | \_\_\_\_\_\_ км. N полигона в ГРОРО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами) |  |

**2. Правовой статус инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности |  частная собственность собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель |  земли населенных пунктов земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земли сельскохозяйственного назначения земли особо охраняемых территорий и объектов земли лесного фонда земли водного фонда земли запаса |
| Межевание земельного участка |  проведено не проведено |
| Кадастровый номер |  |

**3. Характеристика территории инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га |  |
| Возможность расширения |  есть (до \_\_\_ га) нет |
| Стоимость ориентировочная, тыс. руб. | Приобретения \_\_\_\_\_\_\_\_Аренды в месяц \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км | Поставщик ресурса |
| Существующая | Доступная к подведению |  |  |
| Газ | м3/час |  |  |  |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час |  |  |  |  |
| Электроэнергия | кВт |  |  |  |  |
| Водоснабжение | м3/час |  |  |  |  |
| Водоотведение | м3/час |  |  |  |  |

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений1:**

--------------------------------

1Заполняется по каждому объекту недвижимости, в заявке на подбор инвестиционной площадки указать необходимые характеристики запрашиваемого здания

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/сооружения | Площадь, м2 | Этажность | Год постройки, оценка текущего состояния | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Использование в настоящее время |
|  |  |  |  |  |  |  |

**8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

|  |
| --- |
| Владелец (собственник) |
| Наименование предприятия/Ф.И.О. |  |
| Юридический адрес: |  |
| Форма владения (использования) землей(и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) |  |
|  |  |
| Контактное лицо: |
| Ф.И.О., должность |  |
| Телефон |  |
| e-mail |  |

**Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке:**

**Схема размещения земельного участка, с указанием ключевых элементов инфраструктуры:**

**Достоверность подтверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**