Приложение N 2

к регламенту сопровождения

инвестиционных проектов,

по принципу "одного окна"

на территории города Кемерово

**Заявка на подбор инвестиционной площадки / или**

**размещения инвестиционной площадки на инвестиционном портале**

**города Кемерово**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(наименования площадки)*

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Название площадки | Инвестиционная площадка  под \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указывается возможное использование) |
| Тип площадки/функциональное назначение | административно-торговая  промышленная  транспортно-логистическая  жилищная  иная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) |  |
| Удаленность от объектов (в км): | |
| - г. Кемерово | \_\_\_\_ км |
| - центра муниципального образования | \_\_\_\_ км |
| - автомагистрали (название дороги) | Расстояние по прямой \_\_\_\_ км  Расстояние по дорогам общего пользования \_\_\_\_ км |
| наличие автомобильных подъездных путей | на границе площадки  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  нет  наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Вид покрытия автодороги | асфальтовое покрытие  грунтовое покрытие  Иное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наличие железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название) | на границе площадки  нет  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  наличие точки примыкания к ж/д путям  наличие ж/д тупика на территории площадки  Вместимость вагонов в тупике в шт. \_\_\_\_\_\_\_  Общее состояние ж/д ветки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Текущая пригодность ж/д ветки для приема вагонов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Необходимость ремонта (да/нет) \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование близлежащей станции  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Пропускная способность (вагонов в сутки/в месяц) в шт. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_  Загруженность в % \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Удаленность от аэропорта (название) | \_\_\_\_ км. Название аэропорта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Удаленность от полигонов размещения отходов | \_\_\_\_\_\_ км. N полигона в ГРОРО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами) |  |

**2. Правовой статус инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | частная собственность  собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | земли населенных пунктов  земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли запаса |
| Межевание земельного участка | проведено  не проведено |
| Кадастровый номер |  |

**3. Характеристика территории инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га |  |
| Возможность расширения | есть (до \_\_\_ га)  нет |
| Стоимость ориентировочная, тыс. руб. | Приобретения \_\_\_\_\_\_\_\_  Аренды в месяц \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км | Поставщик ресурса |
| Существующая | Доступная к подведению |  |  |
| Газ | м3/час |  |  |  |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час |  |  |  |  |
| Электроэнергия | кВт |  |  |  |  |
| Водоснабжение | м3/час |  |  |  |  |
| Водоотведение | м3/час |  |  |  |  |

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений1:**

--------------------------------

1Заполняется по каждому объекту недвижимости, в заявке на подбор инвестиционной площадки указать необходимые характеристики запрашиваемого здания

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/сооружения | Площадь, м2 | Этажность | Год постройки, оценка текущего состояния | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Использование в настоящее время |
|  |  |  |  |  |  |  |

**8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

|  |  |
| --- | --- |
| Владелец (собственник) | |
| Наименование предприятия/Ф.И.О. |  |
| Юридический адрес: |  |
| Форма владения (использования) землей(и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) |  |
|  |  |
| Контактное лицо: | |
| Ф.И.О., должность |  |
| Телефон |  |
| e-mail |  |

**Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке:**

**Схема размещения земельного участка, с указанием ключевых элементов инфраструктуры:**

**Достоверность подтверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**