

**Паспорт
инвестиционной площадки**
под рекреацию, медицинское обслуживание, образование, спорт.
(наименование площадки)

Название площадки	Под рекреацию, медицинское обслуживание, образование, спорт.
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> иная _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Кемеровская обл, р-н Кемеровский, х-во АОЗТ "Луговое"
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	46,0 км
- центра муниципального образования	48,0 км
- автомагистрали (название дороги)	Расстояние по прямой 0,1 км Расстояние по дорогам общего пользования 0,1 км
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 0,1 км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> наличие ограничений (нагрузка на ось, высота) _____
Вид покрытия автодороги	<input checked="" type="checkbox"/> асфальтовое покрытие <input type="checkbox"/> грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> наличие точки примыкания к ж/д путям <input type="checkbox"/> наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____

	Необходимость ремонта (да/нет) _____ Наименование близлежащей станции <u>48,0 км</u> Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. _____ / _____ Загруженность в % _____ Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____
Удаленность от аэропорта (название)	<u>58,0 км</u> Название аэропорта Международный аэропорт им. А.А. Леонова
Удаленность от полигонов размещения отходов	<u>20,93 км.</u> № полигона в ГРОРО _____
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Кемеровской области - Кузбасса <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input checked="" type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли запаса
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено

Кадастровый номер	42:04:0216001:18
-------------------	------------------

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	4,9
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть (до 4,4 га) <input type="checkbox"/> нет
Стоимость ориентировочная, тыс.руб.	Приобретения участка –руб. Аренды в месяц –руб.
Возможные меры поддержки	<input type="checkbox"/> ТОСЭР <input type="checkbox"/> ОЭЗ <input type="checkbox"/> ФРМ <input type="checkbox"/> Другие _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (в зависимости от вида использования)		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час	-	-	-	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-	-	-	-
Электроэнергия	кВт	-	-	-	-	-	-
Водоснабжение	м³/час	-	-	-	-	-	-
Водоотведение	м³/час	-	-	-	-	-	-

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет	-	-	-

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	6,5 тыс. ч.
в том числе трудоспособного населения, человек	2,6 тыс. ч.

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	КУМИ г. Кемерово
Юридический адрес:	650000, г. Кемерово, ул. Притомская Набережная, 76
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	Собственность

Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Максаков Александр Сергеевич
Телефон	8-384-2-349453
e-mail	