

Приложение № 2
к регламенту сопровождения
инвестиционных проектов,
по принципу «одного окна»
на территории города Кемерово

**Заявка на подбор инвестиционной площадки / или
размещения инвестиционной площадки на инвестиционном портале
города Кемерово
инвестиционная площадка под магазины, ремонт автомобилей**

Название площадки	Инвестиционная площадка <u>под магазины, ремонт автомобилей</u>
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> иная _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Вахрушева
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	_____ км
- центра муниципального образования	_____ км
- автомагистрали (название дороги)	Расстояние по прямой 12 м (Р-255) Расстояние по дорогам общего пользования _____ км
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии 12 м от границы площадки <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> наличие ограничений (нагрузка на ось, высота) _____
Вид покрытия автодороги	<input type="checkbox"/> асфальтовое покрытие <input type="checkbox"/> грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> наличие точки примыкания к ж/д путям <input type="checkbox"/> наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость ремонта (да/нет) _____ Наименование близлежащей станции _____ Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) _____

	в шт. ____ / ____ Загруженность в % ____ Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____
Удаленность от аэропорта (название)	17,7 км Название аэропорта: международный аэропорт Кемерово им. Леонова
Удаленность от полигонов размещения отходов	_____ км. № полигона в ГРОРО _____
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли запаса
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	42:00:0000000:33431

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	1,1055
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ____ га) <input type="checkbox"/> нет
Стоимость ориентировочная, тыс.руб.	Приобретения _____ Аренды в месяц _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению		
Газ	м ³ /час				
Теплоснабжение	Гкал/час				
Электроэнергия	кВт			Необходимо строительство трансформаторного пункта ТП с силовым трансформатором 6/0,4 кВ и его включение отдельной ЛЭП-6 кВ от ВЛ-6 кВ ф. Северная-9; строительство отдельной ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемого ТП 6/0,4кВ до планируемого к	

				подключению объекта капитального строительства	
Водоснабжение	м ³ /час		Возможный вариант - от индивидуальной скважины.	Ближайший тупиковый водовод Ду100мм (чугун) расположен в районе строения по ул. Нахимова, 250/2, расстояние до объекта около 800 м.	
Водоотведение	м ³ /час		Водоотвод осуществлять локальной сетью ливневой канализации с устройством резервуаров-отстойников с последующим вывозом. Возможный вариант водоотведения - в выгребную яму		

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/ сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Год постройки, оценка текущего состояния	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Использование в настоящее время

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово
Юридический адрес:	650000, г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7Б
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	Собственность

Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Айкина Ирина Васильевна, начальник отдела ОЗИО
Телефон	8-923-606-56-76
e-mail	

Приложение к паспорту:

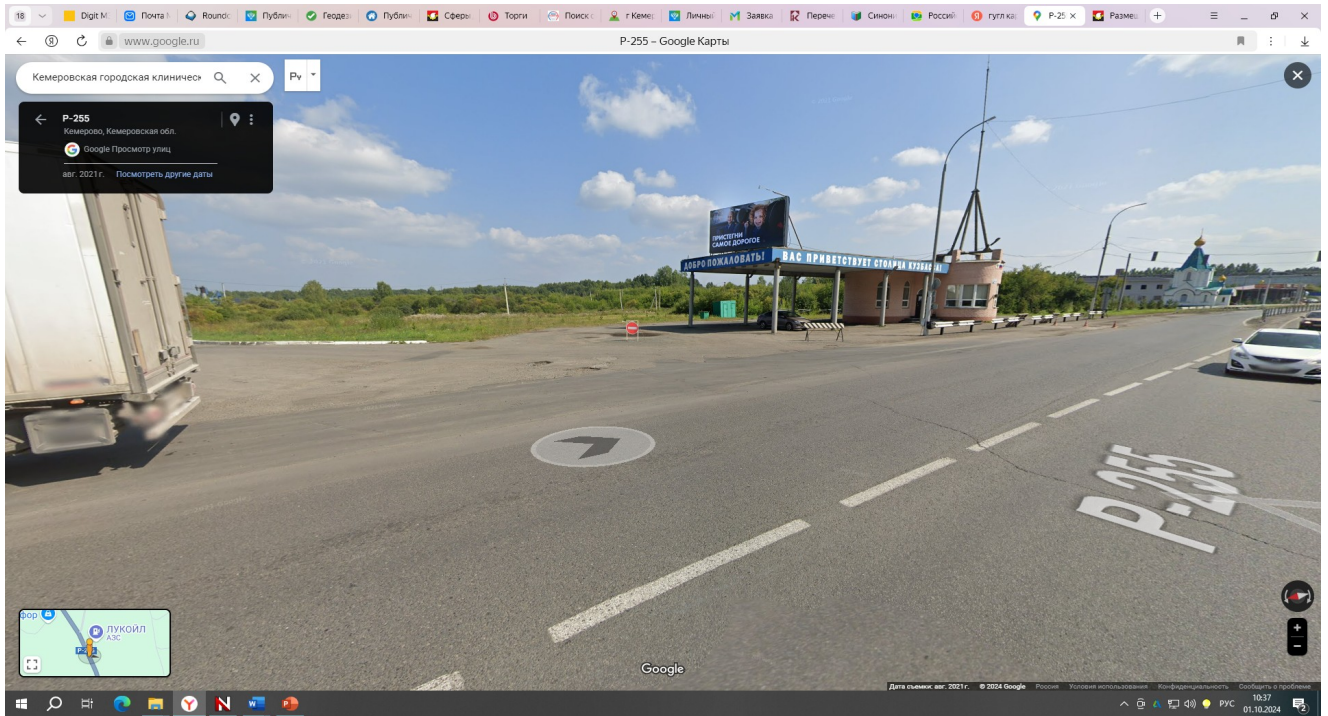
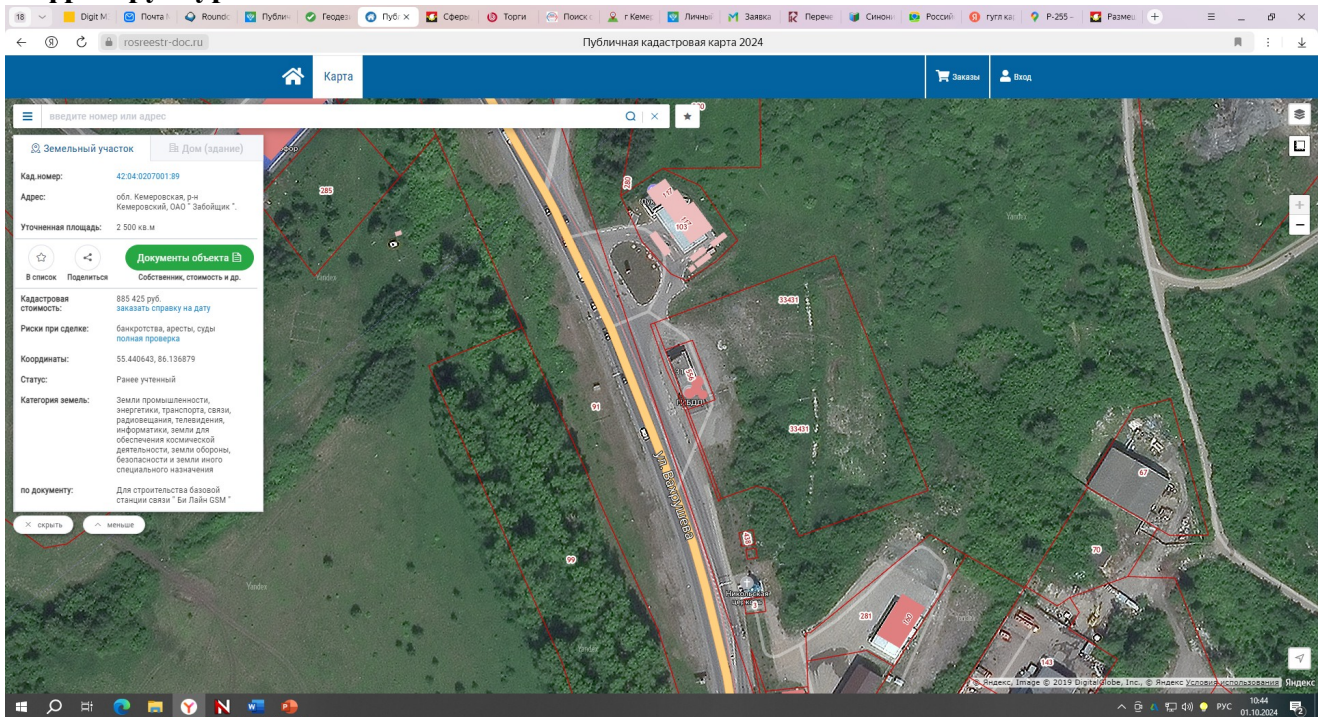


Схема размещения земельного участка, с указанием ключевых элементов инфраструктуры:



Достоверность подтверждаю _____ / _____ /