

**Паспорт  
инвестиционной площадки**

под офисное и торговое назначение, промышленность, спорт, образование  
(наименование площадки)

Название площадки	Под офисное и торговое назначение, промышленность, спорт, образование
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> иная _____

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Абызова, 12б
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	0,1 км
- центра муниципального образования	5,29 км
- автомагистрали (название дороги)	Расстояние по прямой 0,1 км Расстояние по дорогам общего пользования 0,1 км
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 0,1 км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	<input checked="" type="checkbox"/> асфальтовое покрытие <input type="checkbox"/> грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> наличие точки примыкания к ж/д путям <input type="checkbox"/> наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость ремонта (да/нет) _____

	<p>Наименование близлежащей станции <u>5,77 км</u>          Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц)          в шт. _____ / _____          Загруженность в % _____          Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки          в случае приобретения          площадки _____</p>
Удаленность от аэропорта (название)	<u>15,13 км</u> Название аэропорта Международный аэропорт им. А.А. Леонова
Удаленность от полигонов размещения отходов	<u>10,4 км.</u> № полигона в ГРОРО _____
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровная

## 2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Кемеровской области - Кузбасса <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли запаса
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	42:24:0401060:2052

### 3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,56
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет
Стоимость ориентировочная, тыс.руб.	Приобретения 2 648,0 руб. Аренды в месяц –руб.
Возможные меры поддержки	<input type="checkbox"/> ТОСЭР <input type="checkbox"/> ОЭЗ <input type="checkbox"/> ФРМ <input type="checkbox"/> Другие _____

### 4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (в зависимости от вида использования)		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	0,5	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-	-	-	ОАО Кузбассэнерго
Электроэнергия	кВт	-	-	-	-	-	ОАО «СКЭК»
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-	-	-	ОАО «СКЭК»
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-	-	-	ОАО «СКЭК»

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
<i>Здание</i>	<i>1381,6</i>	<i>1-3</i>	<i>100</i>	<i>1942</i>	<i>-</i>	<i>Брус</i>	<i>100</i>	<i>Нет</i>	<i>Объект свободный. Находится под охраной</i>

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет	-	-	-

--	--	--	--

### 7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	558,6 тыс. ч.
в том числе трудоспособного населения, человек	326,9 тыс. ч.

### 8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	КУМИ г. Кемерово
Юридический адрес:	650000, г. Кемерово, ул. Притомская Набережная, 76
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	Собственность

Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Максаков Александр Сергеевич
Телефон	8-384-2-349453
e-mail	