

**Паспорт
инвестиционной площадки**

под обслуживание автотранспорта, логистика, офисное и торговое назначение, склады, промышленность, сельскохозяйственная переработка, гостиничное обслуживание, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки.

(наименование площадки)

Название площадки	Под обслуживание автотранспорта, логистика, офисное и торговое назначение, склады, промышленность, сельскохозяйственная переработка, гостиничное обслуживание, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки.
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input checked="" type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> иная _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Городецкая участок, 13а
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	
- центра муниципального образования	18,0 км
- автомагистрали (название дороги)	Расстояние по прямой 18 км Расстояние по дорогам общего пользования 18 км
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии 5 км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> наличие ограничений (нагрузка на ось, высота) _____
Вид покрытия автодороги	<input checked="" type="checkbox"/> асфальтовое покрытие <input type="checkbox"/> грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> наличие точки примыкания к ж/д путям

площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость ремонта (да/нет) _____ Наименование близлежащей станции <u>18 км</u> Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. _____ / _____ Загруженность в % _____ Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____
Удаленность от аэропорта (название)	<u>24 км</u> Название аэропорта Международный аэропорт им. А.А. Леонова
Удаленность от полигонов размещения отходов	<u>21 км.</u> № полигона в ГРОРО _____
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Кемеровской области - Кузбасса <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения

				текущего состояния					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет	-	-	-

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	558,6 тыс. ч.
в том числе трудоспособного населения, человек	326,9 тыс. ч.

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	КУМИ г. Кемерово
Юридический адрес:	650000, г. Кемерово, ул. Притомская Набережная, 7б
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	Собственность

Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Максаков Александр Сергеевич
Телефон	8-384-2-349453
e-mail	