

Паспорт инвестиционной площадки

Участок западнее пересечения ул. Нахимова и ул. Вахрушева

Название площадки	Инвестиционная площадка для размещения логистического центра, производство 4-5 класса опасности
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input checked="" type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> иная _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Кемеровская область, г. Кемерово, Рудничный район, участок западнее пересечения ул. Нахимова и ул. Вахрушева западнее участка 42:24:0401017:137
Удаленность от объектов (в км):	
- центра муниципального образования	<u>11,06</u> км
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии ___ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	<input checked="" type="checkbox"/> асфальтовое покрытие <input type="checkbox"/> грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> на расстоянии 1,5 км от границы площадки <input type="checkbox"/> наличие точки примыкания к ж/д путям <input type="checkbox"/> наличие ж/д тупика на территории площадки
Удаленность от полигонов размещения отходов	19,14 км № полигона в ГРОРО: 42-00463-3-00376-070420
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Кемеровской области - Кузбасса <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда

Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	Кадастровый квартал 42:24:0401017

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	95
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Аренды в месяц _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час	-	-	1	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	2	-	-	ОАО Кузбассэнерго
Электроэнергия	МВт	-	-	-	-	-	ПАО «Россети Сибири»
Водоснабжение	м³/сут.	-	-	-	-	-	ОАО «СКЭЖ»
Водоотведение	м³/сут.	-	-	-	-	-	ОАО «СКЭЖ»

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	541,8 тыс. ч.
в том числе трудоспособного населения, человек	322,5 тыс. ч.

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	КУГИ Кемеровской области - Кузбасса
Юридический адрес:	650064, Советский пр-т, 58, Кемерово, Кемеровская область
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Осипов Андрей Валериевич, заведующий отделом промышленности и инвестиционной политики управления экономического развития администрации города Кемерово
Телефон	58-44-76
e-mail	prom@kemerovo.ru

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.

Схема размещения земельного участка с указанием ключевых элементов инфраструктуры.

