

Паспорт
инвестиционной площадки
 под рекреацию, медицинское обслуживание, образование, спорт.
 (наименование площадки)

Название площадки	Под рекреацию, медицинское обслуживание, образование, спорт.
Тип площадки/ функциональное назначение	☒ административно-торговая ☒ промышленная ☒ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☒ иная _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Кемеровская обл, р-н Кемеровский, западнее пересечения ул. Нахимова и ул. Вахрушева
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	46,0 км
- центра муниципального образования	48,0 км
- автомагистрали (название дороги)	Расстояние по прямой 150 км Расстояние по дорогам общего пользования 150 км
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии 0,1 км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота) _____
Вид покрытия автодороги	☐ асфальтовое покрытие ☒ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☐ нет ☒ на расстоянии <u>1,5</u> км от границы площадки ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям ☐ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость ремонта (да/нет) _____ Наименование близлежащей станции <u>51,0 км</u>

	Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. ____ / ____ Загруженность в % ____ Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки ____
Удаленность от аэропорта (название)	<u>58,0 км</u> Название аэропорта Международный аэропорт им. А.А. Леонова
Удаленность от полигонов размещения отходов	<u>20,93 км.</u> № полигона в ГРОРО ____
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☒ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☐ земли населенных пунктов ☒ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☐ проведено ☒ не проведено
Кадастровый номер	42:04:0216001:18

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	95
Возможность расширения	☐ есть (до 4,4 га)

	☒ нет
Стоимость ориентировочная, тыс.руб.	Приобретения участка –руб. Аренды в месяц –руб.
Возможные меры поддержки	☐ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☐ ФРМ ☐ Другие _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (в зависимости от вида использования)		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час	-	-	-	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-	-	-	-
Электроэнергия	кВт	-	-	-	-	-	-
Водоснабжение	м³/час	-	-	-	-	-	-
Водоотведение	м³/час	-	-	-	-	-	-

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет	-	-	-

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	6,5 тыс. ч.
в том числе трудоспособного населения, человек	2,6 тыс. ч.

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	КУГИ г. Кемерово
Юридический адрес:	650064, Советский пр., 58, Кемерово, Кемеровская обл.
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	Собственность

Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Осипов Андрей Валерьевич
Телефон	58-54-12
e-mail	prom@kemerovo.ru